**Phụ lục 3: MẪU BÁO CÁO VỀ THỰC TRẠNG NHÀ Ở TRÊN ĐỊA BÀN PHỤC VỤ CÔNG TÁC LẬP CHƯƠNG TRÌNH PHÁT TRIỂN NHÀ**

*(Đính kèm Công văn số ……………/SXD-PTN&TTBĐS ngày tháng 3 năm 2021 của Sở Xây dựng)*

**ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**……… Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

–––––– ––––––––––––––––––––––––

Số: /BC-UBND *…, ngày tháng năm*

**BÁO CÁO**

**Về thực trạng nhà ở trên địa bàn phục vụ công tác lập**

**Chương trình phát triển nhà ở ….**

**–––––––––––––––––––**

Trên cơ sở văn bản số ………………., ngày … tháng … năm 2021 của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh về việc gửi báo cáo và cung cấp bổ sung tài liệu để lập chương trình phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2021-2030; UBND quận/huyện/thành phố ……. báo cáo thực trạng nhà ở trên địa bàn như sau:

**I. Điều kiện tự nhiên kinh tế xã hội**

*- Nêu rõ vị trí địa lý, khí hậu, địa hình, dân cư, mật độ, … các điều kiện đặc thù ảnh hưởng tới quản lý và phát triển nhà ở;*

*- Khái quát về dân số, quy mô dân số, quy mô hộ, đặc điểm dân số, động lực thu hút dân cư về địa phương ( tỷ lệ sinh tự nhiên, cơ học; cơ cấu dân số, …)*

*…*

**II. Hiện trạng về nhà ở**

1. ***Khái quát về hiện trạng nhà ở***

* *Số lượng, chất lượng nhà ở (tổng số nhà, trong đó bao nhiêu kiên cố, bán kiên cố, thiếu kiên cố, đơn sơ, …*
* *Tổng diện tích sàn xây dựng nhà ở trên địa bàn, trong đó nêu rõ diện tích sàn chung cư và diện tích sàn nhà ở riêng lẻ;*
* *Diện tích bình quân nhà ở (toàn quận/huyện, khu vực đô thị, khu vực nông thôn) tương ứng với quy mô dân số ở phần I.*

1. ***Đặc thù về quy hoạch nhà ở***

*Quy hoạch nhà ở khu vực đô thị và khu vực nông thôn:*

*- Công tác lập, thẩm định phê duyệt quy hoạch xây dựng phát triển nhà ở (các đồ án Quy hoạch xây dựng vùng; Quy hoạch đô thị; Quy hoạch khu chức năng đặc thù; Quy hoạch nông thôn);*

*- Công tác quản lý kiến trúc, cảnh quan, đất đai, kết cấu hạ tầng đô thị, môi trường và các dự án phát triển nhà ở.*

1. ***Hiện trạng phát triển nhà ở theo các hình thức***

* *Nhà ở dân tự xây: Tốc độ phát triển trong 5 năm trở lại đây*
* *Nhà ở thương mại: Số lượng dự án, quy mô, vị trí, khả năng cung ứng diện tích sàn;*
* *Nhà ở xã hội: Số lượng dự án, quy mô, vị trí, khả năng cung ứng diện tích sàn;*
* *Nhà ở tái định cư: Số lượng dự án, quy mô, vị trí, khả năng cung ứng diện tích sàn.*

*- Các dự án đấu giá đất để xây dựng nhà ở: Số lượng lô đất, quy mô, vị trí, tỷ lệ xây dựng thực tế tại các dự án.*

1. ***Công tác phát triển nhà ở theo các Chương trình mục tiêu***

* *Tổng kết các kế hoạch, việc triển khai các đề án, nghị quyết HĐND, chương trình nông thôn mới,… về vấn đề phát triển nhà ở;*
* *Phát triển nhà ở cho các nhóm đối tượng chính sách xã hội (nhà ở cho người có công, hộ nghèo, nhà ở công nhân, ký túc xã học sinh – sinh viên, nhà ở công vụ, … nếu có)*

1. ***Hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội***

* *Nêu hiện trạng về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội.*
* *…*

***6. Hiện trạng quỹ đất ở tại địa phương***

***-*** *Đánh giá quỹ đất ở hiện tại của địa phương (thừa, thiếu? đã có quy hoạch quỹ đất ở mới theo từng loại dự án chưa?... )*

**III. Các khó khăn vướng mắc, kiến nghị đề xuất (nếu có)**

1. ***Các khó khăn vướng mắc***

* *Nêu các khó khăn vướng mắc trong công tác phát triển nhà của địa phương (ví dụ: công tác đền bù GPMB còn chậm, kinh phí triển khai thấp, …)*
* *Nguyên nhân*
* *…*

1. ***Các kiến nghị đề xuất***

* *…*

**IV. Định hướng và chỉ tiêu phát triển nhà ở đến năm 2030 của địa phương**

1. ***Định hướng phát triển nhà ở***
2. ***Chỉ tiêu phát triển nhà ở***

* *Quy mô dân số dự kiến vào năm 2030;*
* *Tổng diện tích sàn xây dựng nhà ở trên địa bàn, trong đó nêu rõ diện tích sàn chung cư và diện tích sàn nhà ở riêng lẻ;*
* *Diện tích nhà ở bình quân đầu người vào năm 2030.*

Trên đây là báo cáo của UBND quận/huyện ……………./.

*(Đính kèm các biểu mẫu số liệu báo cáo; Quyết định phê duyệt quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội huyện ………………, các tài liệu liên quan khác).*

***Nơi nhận:* CHỦ TỊCH**